

Regnskab 2024/2025

Stemannsgade 3A

Afd. 02-40



Afdelingens overskud: 14.588 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-3.072	Prioritetsrenten på annuitetslånet er budgetteret lavt.
Offentlige og andre faste udgifter	4.730	Honorar for udarbejdelse af varme og vandregnskab er faldet.
Variable udgifter	2.119	Udgifterne til almindelig vedligeholdelse er lavere end forudsat i budgettet.
Boligaftager og leje	-6.060	Lav budgettering til huslejereduktion.
Renter	3.221	Der var budgettet en renteindtægt på 2,5% men realiseret 2,903%.
Andre ordinære indtægter	6.040	Tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond er budgetteret for lavt.
Ekstraordinære indtægter	7.972	Afregning af vand og afregning varme (fra tomgang).
Øvrige afvigelser	-362	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	14.588	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 02-40 Stemannsgade 3A

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Mølløvænget & Storgaarden	Stemannsgade 3A
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	afd40@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	185.072	182.000	183.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	32.270	37.000	40.000
114-119	Variable udgifter	14.881	17.000	17.000
120-124	Henlæggelser	70.140	70.000	68.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	222	0	3.000
	Udgifter i alt	302.586	306.000	311.000
140	Årets overskud	14.588	0	0
	Udgifter i alt	317.173	306.000	311.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	309.201	306.000	311.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	7.972	0	0
	Indtægter i alt	317.173	306.000	311.000

Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	3.905.945	3.905.945
305-307	Omsætningsaktiver	456.742	452.233
310	Aktiver i alt	4.362.687	4.358.178
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	420.692	410.864
408-416	Langfristet gæld	3.905.945	3.905.945
418-425	Kortfristet gæld	36.050	41.369
430	Passiver i alt	4.362.687	4.358.178

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

